

TEHNIČNE REFERENCE PONUDNIKA*TEHNIČNA SPODOBNOST – 1. referenca*

PONUĐNIK (naziv ponudnika)	
Naročnik/investitor referenčnega projekta (naziv in naslov)	
Naziv in lokacija (naslov) referenčnega projekta	
Partnerji pri referenčnem projektu (če je šlo za skupni posel)	
Število sob v objektu opremljenih s strani ponudnika	
CC-SI klasifikacija objekta	
Datum dokončanja del in prevzema s strani naročnika (primopredajni zapisnik)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco (ime, priimek, telefon, e-naslov)	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost in pravočasnost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

TEHNIČNA SPODOBNOST – 2. referenca

PONUĐNIK (naziv ponudnika)	
Naročnik/investitor referenčnega projekta (naziv in naslov)	
Naziv in lokacija (naslov) referenčnega projekta	
Partnerji pri referenčnem projektu (če je šlo za skupni posel)	
Število sob v objektu opremljenih s strani ponudnika	
CC-SI klasifikacija objekta	
Datum dokončanja del in prevzema s strani naročnika (primopredajni zapisnik)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco (ime, priimek, telefon, e-naslov)	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost in pravočasnost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

PODATKI O PODIZVAJALCU

NAZIV PODIZVAJALCA: _____

NASLOV: _____

KONTAKTNA OSEBA: _____

TELEFON IN FAKS: _____

ELEKTRONSKI NASLOV: _____

ID ZA DDV oz. DAVČNA
ŠTEVILKA PODIZVAJALCA: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE: _____

ZAKONITI ZASTOPNIKI
PODIZVAJALCA: _____

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC:

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV) _____ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: _____ %

Opomba: V primeru večjega števila podizvajalec se obrazec izpolni za vsakega od podizvajalcev.

ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO

Podizvajalec: _____

(naziv in naslov podizvajalca)

V skladu z 2. odstavkom 94. člena ZJN 3 zahtevamo, da naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v okviru javnega naročila za dobavo in vgradnjo pohištva in druge opreme za novozgrajeni Center za brezdomne Ljubljana, na Poljanski cesti, na podlagi potrjenega računa ali situacije s strani ponudnika neposredno plačuje podizvajalcu:

Kraj in datum:

Podpis, žig podizvajalca

Opomba: Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova ulica 3,
Ljubljana, ki ga zastopa direktor Sašo RINK
Matična številka: 1719572
ID za DDV: SI 41717031

(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor _____

Matična številka: _____

ID za DDV: SI _____

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

P O G O D B O

**za dobava in vgradnja pohištva in druge opreme za novozgrajeni Center za brezdomne
Ljubljana, na Poljanski cesti**

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Naročnik na zemljiščih s parcelnimi številkami 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/22, 183/5, 185/4, 185/7, 183/6, 182/1, 181/10, 180/2, 179/14 in 189/1 vse katastrska občina 1727 – Poljansko predmestje, gradi Center za brezdomne (Poljanska cesta v Ljubljani).

Na podlagi javnega razpisa, izvedenega po odprtem postopku na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju ZJN-3) objavljenega dne _____, na Portalu javnih naročil pod številko _____ in v Uradnem listu EU, številka objave _____ je bil kot najugodnejši izvajalec za razpisana dela, navedena v 2. členu te pogodbe, izbran ponudnik, s katerim se sklepa ta pogodba.

Pogodba je sklenjena na podlagi ponudbe z dne _____, in celotne ponudbene dokumentacije z dne _____, ki je sestavni del te pogodbe.

Pogodbena cena je oblikovana po sistemu »dejanskih količin« za vsa dela, ki so potrebna za dokončanje del, ki so predmet pogodbe.

PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame po sistemu »dejanskih količin« v izvedbo vsa dela, potrebna za dobavo in vgradnjo pohištva in druge opreme za novozgrajeni Center za brezdomne Ljubljana, na Poljanski cesti.

Izvajalec se zavezuje, da po uvedbi v delo najprej predloži izdelan vzorec končne obdelave posameznega materiala (finalni videz lesenih elementov, finalni videz kovinskih elementov ipd.), ki bo uporabljen pri izvedbi notranje opreme.

Izvajalec se zavezuje, da po potrditvi predlaganih materialov, s strani projektanta in naročnika, najprej izdelati vzorčni primer opreme bivalne enote, kuhinje in dormitorija ter jih dokončno uskladiti z naročnikom in projektantom.

Ustreznost predlagane tipske opreme, morata pred dobavo in montažo potrditi projektant in naročnik, glede na zahtevane specifikacije v popisu.

Dimenzije navedene v PZI načrtu opreme s popisom, št. 2022-162, (Scapelab, november 2025) so projektne (informativne). V vseh primerih, ko naj bi oprema zasedala fiksne pozicije in prostore, je treba preveriti fizično stanje in mere na lokaciji vgradnje. Izvajalec je odgovoren za pridobitev potrebnih informacij in meritev na objektu.

Vsa dela morajo biti izvedena skladno s popisi za projekt PNO PZI, št. 2022-162, (Scapelab, november 2025), na podlagi katerih je izvajalec pripravil ponudbo.

POGODBENA CENA

3. člen

Pogodbena cena za dela iz 2. člena te pogodbe velja po sistemu »dejanskih količin« in znaša:

CENA BREZ DDV	
9,5 % DDV	
SKUPAJ Z DDV	

Predmet pogodbe je dobava blaga in njegova vgradnja v objekt, ki predstavlja del socialne politike, saj gre za gradnjo enot za oddajo v neprofitni najem, in so zato take dobave obdavčene z nižjo stopnjo davka na dodano vrednost (9,5%).

Pogodbena cena, oblikovana po sistemu »dejanskih količin«, se ne sme spremeniti.

NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA

4. člen

Za izvršena dela se bodo mesečno izstavljalečasne situacije, pri čemer velja:

- Naročnik plača 40 % pogodbene vrednosti do pridobitve uporabnega dovoljenja.
- Naročnik plača 50 % pogodbene vrednosti po dokončanju in prevzemu izvedenih del.
- Naročnik plača 10 % pogodbene vrednosti po končnem obračunu.

Vrednost posamezne situacije bo določena na osnovi realizacije izvedenih del, potrjenih s strani strokovnega nadzora.

Naročnik bo situacije plačeval na transakcijski račun izvajalca št. _____, odprt pri _____.

Za zamudo plačila plača naročnik zamudne obresti, skladno z Obligacijskim zakonikom.

PODIZVAJALCI

5. člen

Izvajalec bo pogodbeni dela izvedel skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	Sedež	Matična številka	ID za DDV	TRR	Vrsta del	Vrednost del v % in v EUR brez DDV

Izvajalec ne sme oddati v podizvajanje javnega naročila v celoti, in niti na način, da bi bil v podizvajanje oddan (po vsebini neopredeljen) del javnega naročila, ki bi predstavljal delež celotnega javnega naročila.

Podizvajalec bo dela izvedel kot je navedeno v razpisni dokumentaciji in po terminskem planu.

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Neposredno plačilo podizvajalcu je obvezno, če je podizvajalec podal zahtevo za neposredno plačilo.

Izvajalec mora svoji situaciji obvezno priložiti situacije podizvajalca, ki jih je predhodno potrdil.

V primeru, da podizvajalec ne poda zahteve za neposredno plačilo, mora naročnik od glavnega izvajalca zahtevati, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedeno delo.

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalcem. Če se po sklenitvi te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v 5. (petih) dneh po spremembi pisno obvestiti naročnika in jima predložiti:

- Svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu
- Pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu
- Soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu

Zamenjavo podizvajalcev pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe. Izvajalec je dolžan ves čas gradnje voditi seznam podizvajalcev, ki izvajajo dela na objektu, in ga na zahtevo naročnika predložiti naročniku. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

Izvajalec je dolžan po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavrnil. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročniku skupaj s svojo situacijo.

Naročnik, nadzorni organ naročnika, izvajalec in podizvajalci so dolžni situacije podizvajalcev in situacijo izvajalca pred izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti.

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun, naveden v gornji preglednici.

Neposredna plačila mesečnih situacij podizvajalcem bodo izvedena na način, da se podizvajalec zavezuje, da bo v vsaki začasni mesečni situaciji prikazal 100 % realizacijo del v posameznem obračunskem obdobju.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOGOVORJENIH DEL

6. člen

Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s ponudbeno in projektno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materiala so dopustne le po pisnem nalogu ali s pisnim soglasjem naročnika.

Če nastopijo nepredvidena dela, potrebna za zagotovitev stabilnosti objekta ali preprečitev možne škode, jih lahko izvajalec opravi brez predhodne potrditve naročnika, mora pa o tem nemudoma obvestiti naročnika.

Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se končni rok, določen v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % obsega pogodbenih del.

Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se pogodbeni cena, določena v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del zaradi nepredvidljivih nepredvidenih del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % pogodbene cene.

POZNEJŠA DELA

7. člen

Poznejša dela so vsa dela, ki niso zajeta v tej pogodbi, vendar pa naročnik naroči, da se izvedejo. Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel vsa poznejša dela, ki so predmet dodatnega naročila s strani naročnika.

Izvajalec je za vsa poznejša dela dolžan predložiti strokovnemu nadzoru v pregled ponudbo z analizo cen, ki jo mora potrditi naročnik pred pričetkom del.

Poznejša naročena dela bo izvajalec obračunal po cenah, predhodno odobrenih s strani naročnika, ki bodo oblikovane na osnovi kalkulativnih elementov, navedenih v prilogah pri razpisni dokumentaciji, vključno z morebitnim popustom na vsa dela v osnovni ponudbi. Naročnik ima pravico izvesti pogajanja o ceni za izvedbo dodatno naročenih del.

V kolikor se naročnik in izvajalec ne bi mogla dogovoriti o višini stroškov dodatno naročenih del, si naročnik pridržuje pravico, da sam pridobi ponudbeno ceno drugega izvajalca, za katero bo izvajalec izvedel dodatno naročena dela, pri čemer bo naročnik izvajalcu poleg stroškov dodatno naročenih del priznal še 5 % manipulativnih stroškov od vrednosti dodatno naročenih del. V kolikor izvajalec ne bo

želel izvesti dodatno naročenih del v skladu s prejšnjim stavkom, bo naročnik za izvedbo teh dodatnih del sklenil pogodbo z drugim izvajalcem.

Dani popust k osnovni ponudbi se upošteva tudi za dodatna dela. Za poznejša dela se sklene dodatek k tej pogodbi.

Zaradi izvedbe poznejših del se končni rok, določen v tej pogodbi ne spremeni, razen, če obseg teh del presega več kot 10 % obsega pogodbenih del.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

8. člen

Naročnik se obvezuje, da bo izvajalcu plačal za izvedena dela, ki so predmet te pogodbe, dogovorjeno ceno in da bo v usklajenih rokih posredoval izvajalcu zahtevane dopolnitve podatkov ter tekoče spremljal in nadziral izvedbo predmeta pogodbe.

Naročnik mora v roku 14 dni po podpisu pogodbe izvajalca uvesti v posel, in sicer mu mora:

- Izročiti projektno dokumentacijo opreme PNO PZI, št. 2022-162, (Scapelab, november 2025)
- Omogočiti dostop do objekta, v katerem se bodo izvajala pogodbeni dela.

Po predaji navedenega se šteje, da je izvajalec uveden v delo. O uvedbi v delo se sestavi zapisnik.

Naročnik oziroma strokovni nadzor imata pravico zahtevati posebne preiskave materialov in konstrukcij ter pravico določiti, kateri laboratorij lahko preiskave opravi. Ugotovitve iz strokovnega mnenja, ki ga izdela akreditirana institucija ali laboratorij, so zavezujoče za obe pogodbeni stranki in nadzornika. V primeru dokazanih napak po izvedenih posebnih preiskavah materialov in konstrukcij, so le te nesporen strošek izvajalca. V nasprotnem primeru ima izvajalec pravico zahtevati od naročnika povrnitev teh stroškov.

Če izvajalec ne opravlja del v skladu s to pogodbo in ponudbeno ter projektno dokumentacijo ter pri delu ne upošteva veljavne zakonodaje, če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanim tehničnim specifikacijam (standardi, izjave o lastnostih, certifikati, tehnična soglasja, ...), pogodbenega dela ne izvaja kakovostno, ne upošteva varnostnih ukrepov, ali če izvajalec z odpadki ne ravna skladno s predpisi, sme naročnik začasno ustaviti dela, pri čemer se rok za izvedbo del ne podaljša, in/ali zahtevati zamenjavo odgovornih predstavnikov izvajalca del ali pa odstopiti od pogodbe ter zahtevati povrnitev nastale škode.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

9. člen

Izvajalec se obvezuje izvesti dela iz 1. odstavka 2. člena te pogodbe v skladu s potrjeno ponudbeno dokumentacijo, razpisno in projektno dokumentacijo, pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi ter z uporabo materialov zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim standardom in imajo predpisane certifikate kakovosti.

DETAJLNI TERMINSKI IN FINANČNI PLAN

Izvajalec mora najkasneje v **roku 14 dni po podpisu pogodbe** izdelati **detajni terminski in finančni plan izvedbe del** in ga predložiti naročniku, da ga potrdi in detajlni terminski in finančni plan s tem postaneta sestavni del te pogodbe.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Izvajalec mora naročniku dostaviti **nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje** pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje) za dobro izvedbo pogodbenih del, plačljivi na prvi poziv v skupni višini 10 % bruto pogodbenega zneska (zneska z DDV), od banke/zavarovalnice, pristojne na območju Republike Slovenije, in sicer najkasneje v roku 14 dni po podpisu te pogodbe. Finančno zavarovanje mora veljati še 2 meseca po predvidenem dokončanju del, določenih s to pogodbo. Če izvajalec v navedenem roku ne dostavi finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, ima naročnik pravico, da takoj unovči garancijo za resnost ponudbe in sklene novo pogodbo z drugim izvajalcem.

V roku 14 dni po končnem obračunu mora izvajalec naročniku izročiti finančno zavarovanje za odpravo napak v splošnem garancijskem roku v višini 5 % pogodbene vrednosti z DDV z veljavnostjo 3 let od datum opravljenega prevzema izvedenih del.

Vsa finančna zavarovanja morajo vsebovati določilo, iz katerega jasno izhaja, da za garancijo veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija iz leta 2010, izdane pri MTZ pod št. 758.

ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

Izvajalec odgovarja neposredno za škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoja dela, material in opremo pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do dneva izročitve pogodbenih del naročniku. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti. Prav tako je dolžan zavarovati tudi dodatne nevarnosti (poplava, visoka voda, talna voda, potres, zlonamerna oziroma objestna dejanja na objektih, materialu za vgradnjo, opremi, ograjah, zapornicah, zunanji ureditvi, pomožnih objektih za del, ipd). Vrednost zavarovanja mora biti v višini pogodbene vrednosti z DDV..

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci, morajo vsa zavarovanja po tem členu zajemati tudi podizvajalce ali morajo podizvajalci imeti sklenjeno enako zavarovanje kot izvajalec.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti **dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe** najkasneje v roku 14 dni po sklenitvi te pogodbe in mu izročiti kopijo zavarovalne pogodbe. Če izvajalec ne dostavi zahtevanega dokazila, lahko naročnik razdre pogodbo in unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla oziroma garancijo za resnost ponudbe.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno, tehnično pravilno in ne sme povzročati poškodb na objektu, na katerem se dela izvajajo in ostalih delih na gradbišču, na sosednjih objektih in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih. Izvajalec v celoti jamči brez ugovorov in izključno sam za morebitno nastalo škodo, ki je posledica njegovega delovanja, ali opustitev, ali ki je posledica delovanja, ali opustitev izvajalčevih podizvajalcev. Vsi stroški, ki bi nastali zaradi nestrokovnega izvajanja del ali izvajanja del neskladno s projektno in razpisno dokumentacijo, so stroški izvajalca.

Izvajalec se obvezuje, da prejetih projektov, osnov in pogojev ne bo dajal na vpogled ali uporabo nepooblaščenim osebam ali dajal iz njih podatke, ter da bo projekte skrbno hranil in jih uporabil izključno za realizacijo predmeta investicije.

Dolžnost izvajalca je, da sodeluje z naročnikom na vseh operativnih sestankih, pregledu obračuna del in vseh ostalih poprejšnjih ali kasnejših morebitnih komisijah do izteka garancijskega roka.

Izvajalec mora pred prevzemom izvedenih del predati vso dokumentacijo (vse potrebne certifikate, navodila za uporabo in vzdrževanje opreme in aparatov in morebitna druga dokazila) naročniku, oz. njegovemu pooblaščenцу v dveh (2) tiskanih izvodih in v digitalni obliki, pri čemer morajo biti vse datoteke z dokumenti poimenovane skladno s pravili poimenovanja, ki jih določi naročnik in razvrščene v datotečno strukturo (po mapah), ki jo določi naročnik.

Med izvajanjem del je izvajalec dolžan redno odstraniti ves odpadni in pomožni material ter očistiti okolico in uporabljene transportne poti, če se bodo le-te med delom umazale oz. zasule.

Izvajalec je dolžan sam in na svoje stroške zagotoviti deponijo za odlaganje in shranjevanje materiala.

POGODBENI ROK

10. člen

Rok, v katerem morajo biti dela zaključena, je 30 koledarskih dni od pridobitve uporabnega dovoljenja.

Pridobitev uporabnega dovoljenja za Center za brezdomne je predvidena v juniju 2026. Natančne izmere za pripravo delavniških načrtov bo možno izvesti po izvedenih končnih oblogah sten in tlakov (predvidoma marec 2026), montaža pohištva in opreme pa se bo lahko izvedla šele po pridobljenem uporabnem dovoljenju.

Pogodbena dela so dokončana, ko je opravljen kvalitativni prevzem s strani nadzora, odpravljene vse pomanjkljivosti in opravljen prevzem s strani naročnika

Končni obračun izvajalec izdela najkasneje v 30 dneh po dokončanju vseh del.

Pogodbeni rok se lahko podaljša le v primeru višje sile. V tem primeru mora izvajalec dostaviti naročniku pisno zahtevo za podaljšanje roka, najkasneje v roku 3 dni po nastanku okoliščin.

Zimski čas in deževno obdobje ter pomanjkanje materiala se ne štejejo kot vzroki za podaljševanje rokov, ker morajo biti le-ti ocenjeni in zajeti v terminskem planu.

Objektivne okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po podaljšanju roka, mora naročnik potrditi najkasneje v roku 8 dni od prejema izvajalčeve pisne zahteve za podaljšanje roka.

Če pride do spremembe pogodbenih rokov, se morajo le-ti dogovoriti sporazumno in pisno v obliki dodatka k pogodbi. Zaradi spremembe pogodbenega roka je izvajalec dolžan v čim krajšem možnem času, najkasneje pa v roku 10 dni po podpisu dodatka, vendar ne kasneje kot v 10 dneh pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, predložiti naročniku ustrezno podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

JAMSTVA IN GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

11. člen

Splošni garancijski rok za odpravo napak iz te pogodbe je 3 leta od prevzema izvedenih del s strani naročnika. V ta namen mora izvajalec:

- v roku 14 dni po podpisu končnega obračuna naročniku izročiti garancijo banke/zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 3 let od datuma opravljenega prevzema izvedenih del, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV, v nasprotnem primeru bo naročnik unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Vsa finančna zavarovanja se morajo nanašati na končni pogodbeni znesek z DDV.

Vsa finančna zavarovanja morajo vsebovati določilo, iz katerega jasno izhaja, da za garancijo veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija iz leta 2010, izdane pri MTZ pod št. 758.

Garancijski rok začne teči z dnem, ko so končana vsa dela oziroma je opravljen prevzem izvedenih del s strani naročnika.

Za vgrajene naprave, izdelke in opremo, ki imajo garancijske listine, daje izvajalec garancijo v takšnem obsegu, kot jo nudijo dobavitelji navedenih izdelkov, vendar ne manj kot dve leti, in začne veljati z dnem kvalitativnega prevzema.

V garancijski dobi je izvajalec dolžan na lastne stroške popraviti in odstraniti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale po njegovi krivdi, zaradi slabe izdelave ali uporabe slabega materiala, ali drugih pomanjkljivosti in napak. Izvajalec mora pričeti z odpravljanjem napak v najkrajšem možnem času, v nujnih primerih pa takoj. Če objekti ali naprave, tudi po sporazumno določenem roku za odpravo napak, ne dosežejo garantirane tehnične kvalitete, ima naročnik pravico na stroške izvajalca poveriti odpravo napak tretji osebi na izvajalčev račun.

Pred iztekom posameznih garancijskih rokov, določenih v tem členu te pogodbe, bosta naročnik in strokovni nadzor z izvajalcem opravila komisijski pregled izvedenih del, s katerim se bodo zapisniško ugotovile morebitne pomanjkljivosti, nastale kot posledica nestrokovne izvedbe del. S tem in po odpravi teh napak ter izpolnitvi vseh pogodbenih obveznosti, bo opravljen dokončen prevzem izvedenih del s strani naročnika.

Če se med trajanjem izvedbe te pogodbe spremeni rok za izvedbo del po tej pogodbi, kvaliteta in količina, mora izvajalec predložiti v roku 15 (petnajstih) dni od podpisa dodatka k pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

POGODBENA KAZEN

12. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo (vmesnih rokih ali končnem roku), je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5% (pet promilov) od pogodbene vrednosti za vsak zamujeni koledarski dan, vključno tudi za zamudo pri odpravi napak, ugotovljenih na kvalitativnem pregledu.

Pogodbena kazen se lahko obračuna takoj po nastanku zamude v začasni mesečni situaciji, in sicer kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbena kazen posebej prikazana. Če izvajalec nadoknadi zamudo, se mu obračunana pogodbena kazen povrne v naslednji situaciji po doseganju terminskega plana brez obresti ali kakršnekoli revalorizacije.

Pogodbena kazen iz naslova zamude ne sme presegati 20% (dvajset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV).

Ne glede na pogodbeno kazen, ima naročnik pravico uveljaviti od izvajalca vso škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov (samo del, ki presega 20% pogodbene vrednosti), in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Pravico do tako nastale škode lahko naročnik

uveljavlja po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Če pride do prekinitve del ali celo do odstopa pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbeni stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali odstop od pogodbe. Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca znaša 20% pogodbene vrednosti (z vključenim DDV). Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe se ne obračuna, če je prišlo do odstopa pogodbe zaradi zamude in je bila obračunana pogodbena kazen zaradi zamude v maksimalnem znesku.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da uveljavljanje pogodbene kazni (pogodbene kazni zaradi zamude vmesnih rokov, pogodbene kazni zaradi zamude končnega roka ali pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe) ne izključuje unovčitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Naročnik ima v primeru, da je tekom izvajanja pogodbe zoper izbranega izvajalca začel stečajni postopek, pravico do odstopa od pogodbe in unovčenja garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

13. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestil Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

14. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo v celoti ter dosledno spoštoval določbe Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL L št. 119 z dne 4. 5. 2016, str. 1), zadnjič popravljene s Popravkom (UL L št. 127 z dne 23. 5. 2018, str. 2; Splošna uredba) ter vsakokrat veljavna zakonska določila s področja varstva osebnih podatkov. Izvajalec je seznanjen, da je dolžan spoštovati tudi interne akte Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana glede varstva osebnih podatkov.

OSTALA DOLOČILA

15. člen

Pogodbeni stranki bosta pri izvajanju te pogodbe zastopali naslednji pooblaščenici predstavnik:

Naročnik:

POOBlašČENI PREDSTAVNIK NAROČNIKA	
PRAVNI SKRBNIK POGODBE	

Svetovalni inženiring z nadzorom:

NAZIV DRUŽBE	
ODGOVORNI NADZORNIK	

Izvajalec:

POOBlašČENI PREDSTAVNIK IZVAJALCA	
ODGOVORNI VODJA DEL	

Projektant:

NAZIV DRUŽBE	
VODJA PROJEKTA	

SOCIALNA KLAVZULA

16. člen

Ta pogodba je skladno s 67. členom ZJN-3 sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca/dobavitelja ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu/dobavitelju ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - plačilom za delo
 - delovnim časom
 - počitki
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava, kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca/dobavitelja.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

KONČNE DOLOČBE

17. člen

Pogodbeni stranki imata pravico zamenjati navedene predstavnike. O spremembi se morata pisno obvestiti.

Za ostala razmerja, ki niso urejena v tej pogodbi, veljajo določila Obligacijskega zakonika, za tista pa, ki jih Obligacijski zakonik ne ureja, se upoštevajo Posebne gradbene uzance.

Morebitne spore, ki bi nastali po tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki poskušali urediti sporazumno. Če v tem ne uspeša, je za rešitev njunih sporov pristojno sodišče v Ljubljani.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, ko izvajalec predloži naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe in detajlni terminski plan.

Pogodba je napisana v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka stranka en izvod./ Pogodba je podpisana elektronsko.

IZVAJALEC

Številka pogodbe:

Datum:

NAROČNIK

Številka pogodbe:

Datum:

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Sašo RINK
DIREKTOR

**POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE
EVIDENCE FIZIČNIH OSEB**

Projekt: Oddaja javnega naročila				
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana			
Ime posla	Dobava in vgradnja pohištva in druge opreme za novozgrajeni Center za brezdomne Ljubljana, na Poljanski cesti			
Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku				
Ime in priimek zakonitega zastopnika				
EMŠO				
Datum rojstva				
Kraj rojstva				
Občina rojstva				
Država rojstva				
Državljanstvo				
Stalno/začasno bivališče	Ulica in hišna številka		Poštna številka in pošta	
Dekliški priimek				
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev iz 75. člena ZJN-3 v postopku oddaje javnega naročila			

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblašcam naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/n _____, dne _____

Podpis: _____

IZJAVA/PODATKI O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom (šesti odstavek 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, Uradni list RS, št. 69/2011, s spremembami in dopolnitvami).

Javno naročilo	
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
Ime posla	Dobava in vgradnja pohištva in druge opreme za novozgrajeni Center za brezdomne Ljubljana, na Poljanski cesti
Podatki o pravni osebi – ponudniku	
Polno ime oz. naziv ponudnika	
Sedež ponudnika	
Občina sedeža ponudnika	
Kraj rojstva	
Številka vpisa v sodni register (št. vloška)	
Matična številka podjetja	

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so pri lastništvu zgoraj navedenega ponudnika udeleženi naslednji subjekti (fizične in pravne osebe):

Št.	Ime in priimek/naziv:	Naslov stalnega bivališča/sedež:	Delež lastništva v %
1			
2			
3			
...			

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so skladno z določbami zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe z zgoraj navedenim ponudnikom, naslednji gospodarski subjekti:

Št.	Naziv	Sedež	Matična številka
1			
2			
3			
...			

**V primeru, da ponudnik ne bo izpolnil zgornje tabele, bo naročnik štel, da ponudnik izjavlja, da nima povezanih družb.*

Ponudnik lahko vse zgoraj zahtevane podatke predloži tudi v elektronski obliki.

Če ponudnik predloži lažno izjavo oziroma da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.

Zakoniti zastopnik: V/na _____, dne _____

Ime in priimek: _____

Podpis in žig: _____

V primeru, da ponudnik nastopa s partnerji, se predmetni obrazec predloži tudi za partnerje.